



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

---

## DOCUMENTATIE TEHNICA

LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA  
DE FLORI TIMISOARA  
(CPV): 45453000-7 | Lucrări de reparații generale și de renovare Rev.2

Faza: ESTIMARE DE COSTURI



DEKAGON STUDIO SRL  
Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015  
C.U.I.: RO34992612  
Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19  
Loc. Timisoara, Jud. Timis  
Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

---

## CAIET DE SARCINI

### A. CUPRINS

CAPITOL 1 : GENERALITATI

CAPITOL 2 : ZUGRAVELI

#### CAPITOL 1. GENERALITATI

Categoriile de lucrari la care se refera prezenta documentatie sunt:

- lucrari de tencuieli, placari si zugraveli;

Toate lucrarile ce se vor executa vor respecta cerintele de calitate, conditii tehnice, criteriile si niveluri de performanta privind realizarea constructiilor de locuinte, conform normativului NP 057-02. Se vor respecta cerintele la:

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolare termica, hidrofuga si economie de energie;
- protectie impotriva zgomotului.

Livrarea, depozitarea, manipularea, abaterile admise, verificarea si receptia lucrarilor se vor face cu respectarea legislatiei in vigoare. Executarea lucrarilor se va face cu respectarea fazelor de proiectare. Materialele utilizate trebuie sa aiba agrement tehnic si certificat de calitate.

Punerea in opera a materialelor se va face cu respectarea detaliilor si cerintelor producatorilor acestora.

---

## CAPITOL.2. ZUGRAVELI

### *2.1. Zugraveli la pereti si tavane*

*Material:* Strat de amorsă - produs Glet sau similar Vopsea lavabilă de interior

*Observații:* Pe suporturile cu capacitate mare de absorbtie ridicată se aplica un strat de amorsa;

- Se va aplica manual sau mecanizat; Vopseaua se va aplica în două straturi;
- Culoarele vor fi alese de proiectant împreună cu beneficiarul;
- E obligatoriu să se păstreze pe șantier, până la terminarea construcției, suficiente rezerve de nuanțe și culori, pentru că în cazul lucrărilor ulterioare necesare să nu apară diferențe de culori.
- Se vor respecta specificațiile producătorului cu privire la detaliul de montaj și stratificație, dimensionarea elementelor structurale și nestructurale

### *2.2. Generalități și specificații tehnice – zugrăveli*

Pentru realizarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va ține seama de Normativul C3 - 76, care stabilește condițiile și modul de realizare și condițiile tehnice de calitate ale acestor lucrări.

#### *Lucrări pregătitoare.*

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, toate lucrările și reparațiile de tencuiele, glet, placaje, instalații sanitare, termice și electrice, trebuie să fie terminate.

La încăperile prevăzute cu pardoseli din parchet, zugrăvelile se vor executa înaintea aplicării imbrăcăminții pardoselii.

Tâmplăria de lemn trebuie să fie montată definitiv, accesoriile metalice trebuie să fie montate corect și buna lor funcționare trebuie să fie verificată cu excepția armăturilor, a aparatelor oscilo-basculante și a pieselor nichelate, care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei.

La lucrările de vopsitorie, ultimul strat se va aplica numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de fixarea imbrăcăminților pe pardoseli (raschetare, curățire, lustruire).

Trebuie să fie complet executate toate lucrările de la fațada construcției, ca : jgheaburi, burlane, streășini, cornișe, glafuri, socluri, etc, precum și trotuarele.

#### *Pregătirea suprafețelor.*

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie dărășuite cât mai fin, astfel ca urmele de dărășcă să fie cât mai puțin vizibile; toate reparațiile necesare trebuie să fie executate îngrijit, terminate și uscate.

În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare sau găurile survenite de la transport, montaj ori turnare ( în cazul pereților din beton monolit) se vor umple cu mortar de ciment-var, după ce în prealabil găurile și dungile ieșinde în relief au fost îndepărtate, astfel ca să rezulte suprafețe netede. De asemenea, petele cu urme de decofrol, se vor freca cu piatra de șlefuit sau cu perii de sârmă.

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip ( ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri : varul folosit trebuie să aibă o vechime de cel puțin 14 zile.

Toate fisurile, neregularitățile, se chituiesc de către zugravul vopsitor, sau se șpacluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă ( în volume). Pentru șpacluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var ( în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

Umiditatea tâmplăriei de lemn înainte de vopsire trebuie să nu depășească media de 15%.

Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, păcură, grăsimi, mortar, vopsea veche, noroi, gheață, zăpadă etc.

Rugina se depărtează prin frecare cu perii de sârmă, șpacluri de oțel, răzuitoare, dălți, piatră abrazivă sau prin sablare sau ardere cu flacăra; în cazuri speciale se vor folosi băi de spălare și decapare acidă, în instalații industriale sau paste decapante.

Petele de grăsimi se șterg cu tampoane muiate în solvenți white-spirit, terebentină, benzină ușoară. Se interzice folosirea petrolului lampant sau a benzinei auto, care pot înlesni coroziunea metalului.

Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopselei care se aplică.

#### *Condiții de execuție.*

Zugrăvelile și vopsirile se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile din prezentul normativ.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant, de cel puțin + 5°C în cazul zugrăvelilor pe bază de apă și cel puțin 15°C, în cazul vopsirilor sau al finisajelor cu polimeri.

Acest regim se va menține în tot timpul executării lucrărilor cel puțin încă 8 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsirii și finisaje cu polimeri, după executarea lor.

Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii (în condiții de temperatură care să permită uscarea suprafeței); de asemenea, se evită lucrul la fatade în orele de însorire maximă sau vânt puternic, pentru a evita uscarea și crăparea peliculei.

### CAPITOL 3: PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Conform legii 50/1991 actualizată în 2021 - estimarea de costuri nu este o fază de proiectare și nu ține loc de proiect tehnic sau DTAC.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului tehnic precum și toate normele și normativele românești în vigoare, inclusiv:

P 100-1/2006	- Cod de proiectare seismică a construcțiilor
STAS 10109/1-82	- Lucrări de zidărie. Calculul și alcatuirea elementelor
STAS 10104/83	- Construcții din zidărie. Prevederi fundamentale pentru calculul elementelor structurale.
STAS 1030-85	- Mortare de zidărie și tencuiala. Clasificare și condiții tehnice.
STAS 2643-80	- Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuiala. Metode de încercare.
STAS 5185/1-86	- Caramizi și blocuri ceramice cu goluri verticale. Condiții tehnice de calitate.
STAS 5185/2-86	- Caramizi și blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme și dimensiuni.
STAS 10100/0-75	- Principii de verificare a siguranței construcțiilor
P2-85	- Normativ privind alcatuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie
CR 6-2006	- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
STAS 6793-86	- Lucrări de zidărie. Cosuri, canale de fum pentru focare obișnuite la construcții civile
STAS 3417	- Cosuri și canale de fum pentru instalații de încălzire centrală
C 17-82	- Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea

---

GP 053-2000	mortarelor de zidarie si tencuiala - Ghid de proiectare și execuție pentru prinderea elastica a peretilor de compartimentare de structura de rezistenta
NP 040-2002	- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
NP 064-2002	- Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de  construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice
GP 114-2006 aditivat cu APP și SBS	Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase
GE 047-2002	- Ghid privind utilizarea chiturilor la etanșarea rosturilor în construcții
C 163-1987	- Instrucțiuni tehnice pentru folosirea profilelor încastrate din PVC plastifiat la etanșarea rosturilor elementelor de construcții
NE 001-1996	Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri C 6,223-1986 -
	Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță majolică și plăci ceramice smălțuite
GP 073-2002	- Ghid de proiectare și execuție a placajelor ceramice exterioare aplicate la clădiri
GP 037/0-1998	- Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
NP 102-2004	- Normativ pentru proiectarea și montajul pereților cortină pentru  satisfacerea cerințelor de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995
NP 24-97	- Normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme
STAS 9201-80	- Var hidratat in pulbere pentru constructii
STAS 146-78	- Var pasta pentru constructii
STAS 1500-78	- Cimenturi cu adaosuri
STAS 1667-76	- Nisip natural de cariera sau rau
STAS 790-73	- Apa
C 18-83	- Normativ pentru executarea tencuielilor umede
STAS 2634-80	- Metode de incercare a mortarului in stare proaspata si intarita
STAS 1030-70	- Mortare obisuite din var, ciment sau ipsos
P 102-2001	- Norme tehnice pentru proiectarea si executarea adposturilor de aparare civila, in subsolurile cladirilor noi
P 118 focului	- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea
STAS 8844	- Masuri de siguranta contra incendiilor. Usi batante pe scarile de  evacuare. Prescriptii constructive impotriva trecerii fumului
STAS 3081	- Utilaje de stins incendii. Cutii metalice pentru hidranti interiori STAS 4981 - Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu praf si CO2 STAS 9752 - Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu CO2
SR EN 54/1-4	- Sisteme de detectori si alarma la incendiu
SR EN 3	- Stingatoare portative de incendiu

---

---

SR 11959	- Utilaje de stins incendiu. Stingatoare portative. Conditii de amplasare
SR EN 671/1,2	- Instalatii fixe de lupta impotriva incendiului. Sisteme echipate cu furtun. Hidranti cu furtun semirigid / plate
STAS 297/1,2 de proiectare STAS 6131 persoane	- Indicatoare de securitate. Culori si forme STAS 2965 - Scari - Prescriptii generale - Inaltime de siguranta si alcatuirea parapetelor STAS 2453 - Ascensoare pentru
CE 1-95 siguranta in exploatare NP 063	- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de - Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii
P 130	- Norme metodologice privind urmarirea comportarii constructiilor, inclusiv supravegherea starii tehnice a acestora
NP 051/2001	- Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap
C 3 C 35 GP 013	- Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii - Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor - Ghid privind proiectarea, executarea si asigurarea pardoselilor la constructii
STAS 2560/3	- Constructii civile, industriale si agrozootehnice. Pardoseli din piatra naturala si artificiala. Reguli si metode de verificare
C 112	- Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii
C 37 L10/1995 L114/1995	- Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii - Legea calitatii in constructii - Legea locuintei
SR EN 771-1 SR EN 772-1 SR EN 772-3	- Elemente pentru zidarie de argila arsa - Determinarea rezistentei la compresiune - Determinarea prin cantarire hidrostatica a volumului net si a procentului de goluri al elementelor pentru zidarie din argila arsa SR EN 772-5 - Determinarea
continutului de saruri solubile active al elementelor pentru zidarie din argila arsa	
SR EN 772-7	- Determinarea absorbtiei de apa prin fibere pentru ruperea capilaritatii elementelor pentru zidarie din argila arsa
SR EN 772-11	- Determinarea absorbtiei de apa datorita actiunii capilare a elementelor pentru zidarie de beton cu agregate, piatra artificiala si naturala si viteza initiala de absorbtie a apei a elementelor pentru zidarie din argila
SR EN 772-13 elementelor pentru zidarie (cu exceptia pietrei naturale)	- Determinarea densitatii aparente si absolute in stare uscata a
SR EN 772-16	- Determinare dimensiunii
EN 998-2	- Mortare de uz general cu compozitie prescrisa
MP 007-1999	- Metodologie de investigare a zidariilor vechi
P100-92	- Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-culturale, agrozootehnice si industriale. STAS 10109/1-82 - Constructii civile, industriale, si agrozootehnice. Lucrari de zidarie.
STAS 2634-80	- Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli. Metode de incercare.
STAS 1030-85	- Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli. Clasificare si conditii

---

---

	tehnice.
P2-85	- Normativ pentru alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie ( B.C.11/85).
C14-82 de zidărie (B.C.9-82) C 14/1-1994	- Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate ușoare la lucrările  - Ghid privind utilizarea blocurilor mici de zidărie din beton cu agregate grele BZG290x240x88 mm
C 193-1979 C17-82	- Instrucțiuni tehnice pentru executarea zidăriilor - Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială (B.C.1-83)
STAS 5158/1-80 STAS 457-80 STAS 9201-80 78 STAS 8819/1-80 STAS 545/1-80 STAS 790-73 STAS 1667-76 STAS 2634-80 C17-82	- Cărămizi și blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme și dimensiuni. - Cărămizi pline presate pe cale umedă. - Var hidratat în pulbere. STAS 146-78 - Var pentru construcții STAS 3910-78 - Cimenturi și adaosuri. - Cenușă de centrală termoelectrică - Ipsos pentru construcții - Apă - Nisip natural de carieră sau râu. - Metode de încercare a mortarelor în stare proaspătă și întărită. - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
STAS 1030-70 EN ISO 1461	- Mortare obișnuite de var-ciment sau ipsos. Clasificare și condiții tehnice. Tratamente galvanizate la cald ale pieselor metalice
-specificații și metode de testare BS EN 10143:1993	Oțel galvanizat prin tratament la cald
EN ISO 140-3:1995	Acustica - Măsurarea izolației fonice în clădiri și la
elementele clădirii - Partea a 3 : măsuratori de laborator	pentru izolația fonică din interior al elementelor clădirii
EN ISO 140-4:1998	Partea a 4 : măsuratori în câmp a izolației fonice din interior
între încăperi EN ISO 140-9:1985	Măsurare de laborator a izolației fonice din interior de la o
încăpere la alta în cazul tavanelor false	libere deasupra trecerilor
EN ISO 9001:2000	Manualele producătorilor de gips-carton (vezi Knaf, Rigps, Lafarge sau simila aprobate)
EN ISO 140-3:1995/Amd 1:2004	Asigurarea Calității
NP 013-1996	Ghid de instalare pentru plăci de compartimentare ușoare modulare
se desfășoară activități de producție	Ghid privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la „construcții în care
GP 037/0-1998	Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
C 55-1974	Instrucțiuni tehnice privind montarea profilului mână curentă din PVC semirigid
C 174-1979	Instrucțiuni tehnice de aplicare a profilelor apărător muchie de treaptă din PVC
C 187-1978	Instrucțiuni tehnice pentru folosirea în construcții a produselor din basalt topit și recristalizat
NP 063-2002	Normativ privind criteriile de performanță specifice scârilor și rampelor pentru circulația pietonală
în construcții GP 089-2003	Ghid privind proiectarea scârilor și rampelor la clădiri
C 35 - 82	Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor
C 56 - 86	Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente, indicativ C56-86,
capitolul 8 Pardoseli C 16 - 84	Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații

---

- STAS 221/1-78** Parchet din lemn masiv de stejar, fag
- STAS 7848 - 78** Plăci din fibre moi de lemn ( poroase ) bitumate și antiseptizate **STAS 7058 - 80** Poliacetat de vinil ,  
dispersie apoasa ( aracet ) sortul D50 sau Crilorom DC 1183 Rasnov
- STAS 1500 - 78** Ciment Pa 35, F25, M30
- STAS 7055 - 80** Cimenturi portland albe si colorate
- STAS 545/1- 80** Ipsos pentru construcții **STAS 5939 - 80** Plăci de gresie ceramică
- STAS 2111 - 80** Cuie de sârmă de oțel pentru băut parchetul
- C112-86** Normativ pentru proiectarea și execuția hidroizolațiilor din materiale bituminoase
- STAS 228/1-87** Parchet din lemn masiv pentru pardoseli. Condiții generale;
- STAS 7361/80** Covor și dale din policlorură de vinil;
- STAS 2559/79** Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Imbrăcăminți din asfalt turnat pentru pardoseli. Condiții tehnice generale de calitate.
- GP037/0-1998** Normativ privind proiectarea execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile. (Buletin Construcții nr. 11/1982).
- Ord.nr.9/N/15.03.93**Regulamentul privind protecția și igiena muncii în c-tii
- STAS 9201-80** - Var hidratat in pulbere pentru construcții.
- STAS 146-78** - Var pastă pentru construcții.
- STAS 1500-78** - Cimenturi cu adaosuri.
- STAS 1667-76** - Nisip natural de carieră sau râu.
- STAS 790-73** - Apă.
- C17-82** - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
- C 18-83** - Normativ pentru executarea tencuiei umede.

#### **Privind protecția mediului**

- L 265/29.06.2006** pentru aprobarea **OGU 195/22.12.2005** privind protecția mediului
- OGU 164 din 19.11.2008** pentru modificarea și completarea OGU 195/2005 privind protecția mediului;
- L 22 din 22.02.2001** pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991;
- HG 1213 din 06.09.2006** privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- HG 878 din 28.07.2005** privind accesul publicului la informația privind mediul;
- L 544 din 12.10.2001** privind liberul acces la informațiile de interes public (modificata prin Legea nr. 371/05.10.2006, modificata și completata prin Legea nr. 380/05.10.2006);
- HG 123 din 07.02.2002** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 1182 din 18.12.2002** pentru aprobarea Metodologiei de gestionare și furnizare a informației privind mediul, detinuta de autoritățile publice pentru protecția mediului;
- OGU 164 din 19.11.2008** pentru modificarea și completarea OGU 195/2005 privind protecția mediului;
- Se vor aplica prevederile Directivei 89/106/CEE a Consiliului privind armonizarea legislativă și administrativă a statelor membre referitoare la produsele pentru construcții.

Prezenta lista nu este restrictiva. Se vor lua in considerare ultimile modificari ale actiilor normative

