

OBIECTIV: LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA
Beneficiar: SC PIETE SA
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	TOTAL CAPITOL 3			
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZUL GENERAL: LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	[0171.1] LUCRARI DE REPARATII			
4.1.1.1	[0171.1.1] LUCRARI DE REPARATII			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Proiectant General
SC DEKAGON STUDIO SRL
prin,
ARH. LEHOCIA ALEXANDRU



OBIECTIV: LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA
Beneficiar: SC PIETE SA
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1.1	LUCRARI DE REPARATII		
5.1	Organizare de santier		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant General
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prin
 ARH. LEHAC ALF. ANDRU


OBIECTIV: LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA
 Beneficiar: SC PIETE SA
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
 Executant: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0171.1] LUCRARI DE REPARATII	
4.1.1.1	[0171.1.1] LUCRARI DE REPARATII	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant General
 SC DEKAGON STUDIO SRL

prin,
 ARH. ALEXANDRU LEACĂ

Alexandru Leacă

 DEKAGON
 Arhitectură și design
 cu drept de semnătură

OBIECTIV: LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 DIN PIATA DE FLORI TIMISOARA
OBIECTUL: LUCRARI DE REPARATII
STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII
Beneficiar: SC PIETE SA
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACOPERIS SI INVELITOARE					
1.1	RPCT12B1	Razuit pereti - pastrare, repositionare si remontare instalatii existente	mp	608,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1.1	13311	Zugrav vopsitor categoria I	ora	304,00		
1.2	CN01A1	AMORSA pereti	mp	608,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	1,40		
1.2.1	2100696	Var bulgari pentru constructii tip 2 vrac, s 146	kg	182,40		
1.2.2	6001630	Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 10 s1581	buc	30,40		
1.2.3	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,22		
1.2.4	13311	Zugrav vopsitor categoria I	ora	12,16		
1.2.5	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	ora	12,16		
1.2.6	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	ora	6,08		
1.3	RPCJ04A#	Reparare/ refacere tencuieli la tavane si pereti	mp	608,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	30,87		
1.3.1	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2.000,32		
1.3.2	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	mc	2,55		
1.3.3	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	15,81		
1.3.4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	3,95		
1.3.5	13441	Zidar categoria a IV-a	ora	814,72		
1.3.6	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	ora	182,40		
1.3.7	3817	Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	ora	3,04		
1.3.8	6702	Macara de fereastră 0,15tf	ora	1,22		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.4	CF04XC	Tinci	mp	608,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	0,64		
1.4.1	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	522,88		
1.4.2	6110352	Clei de oase cal.1 placi varsat stas 88-51	kg	20,06		
1.4.3	6111291	Aracet	kg	97,28		
1.4.4	7318315	Disan (lignosulfonat de calciu+adaos 3%) cu 92% substanta uscata	kg	1,22		
1.4.5	35	Ipsosar	ora	364,80		
1.4.6	49	Muncitor necalificat	ora	60,80		
1.4.7	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	ora	12,16		
1.5	CN01A1	AMORSA pereti	mp	914,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	2,10		
1.5.1	2100696	Var bulgari pentru constructii tip 2 vrac, s 146	kg	274,20		
1.5.2	6001630	Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 10 s1581	buc	45,70		
1.5.3	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,83		
1.5.4	13311	Zugrav vopsitor categoria I	ora	18,28		
1.5.5	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	ora	18,28		
1.5.6	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	ora	9,14		
1.6	CF47A01+	Tencuiala decorativa structurata, aplicata manual ...pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa, alb	mp	608,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	3,13		
1.6.1	20019446	Grund	l	91,20		
1.6.2	20019452	Tencuiala	kg	3.040,00		
1.6.3	20000002	Muncitor deservire	ora	36,48		
1.6.4	20000117	Zidar tencuitor	ora	146,53		
1.7	CN01A#	Zugraveli de exterior, colorat	mp	914,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	greutate materiale		tone	2,10		
1.7.1	2100696	Var bulgari pentru constructii tip 2 vrac, s 146	kg	274,20		
1.7.2	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	45,70		
1.7.3	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,83		
1.7.4	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	ora	54,84		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.8	x1	Curatare si decapare stalp metalic	buc	25,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale		tone	0,00	
1.8.1	20104	Material curatare si decapare stalp metalic	buc	25,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale		tone	0,00	
1.8.2	20000393	Manopera curatare si decapare stalp metalic	ora	133,25	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.9	x2	Finisat si vopsit stalpi metalici	buc	25,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale		tone	0,00	
1.9.1	20105	Material finisat si vopsit stalpi metalici	buc	25,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	greutate materiale		tone	0,00	
1.9.2	20000394	Manopera finisat si vopsit stalpi metalici	ora	50,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.10	TRI1AA01A#	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin aruncare de pe rampa in vagon	tona	10,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.10.1	19922	Muncitor deserv.ctii montj. 22	ora	5,00	
1.11	TRA04A40	Transport rutier deseuri cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.40 km.	tona	10,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.11.1	TRA04A40	Transport rutier mater.semifabr. cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe dis.40 km.*	tona	10,00	

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.12	CMj21A01A1	Transporturi de santier cu mijloace manuale...Transp. ir.at. cu roaba pneuri mai mici de 10 m asezare- asezare grupa 1—3	tona	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.12.1	319711	Muncitor incarcare-descarcare materiale categoria I	ora	4,70		
			procent	material	manopera	utilaj
				transport		total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Proiectant General
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prn,
 ARH. LEHACI ALEXANDRU

