

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

Contract de lucrări

Nr. ____/data ____ .2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între,

S.C. PIETE S.A., cu sediul în localitatea Timișoara, Str. Balea Ovidiu, Lt., 2, Timisoara, jud. Timis, cod postal 300410, județ Timiș, telefon-fax 0256-494482, e-mail: pietetm@yahoo.com, cod fiscal 2487361, numar la Reg. Comertului J35/751/1991, web <https://piete-sa.ro>, contul IBAN _____ deschis la Trezoreria Timisoara reprezentat prin dl. Liviu-Marius Cocean avand functia de Director, în calitate de **BENEFICIAR** pe de o parte

și

S.C. _____ **S.R.L.** CIF: _____,
Adresa: _____, nr. ____, Sector: -, Judet: _____, Localitate: _____,
Website: _____ Tel _____ Fax: _____ E-mail: _____, cont Trezorerie RO _____ deschis la Trezoreria _____ reprezentată prin dl. _____, avand funcția de _____, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrari privind: **LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 PIATA DE FLORI TIMISOARA (CPV): 45453000-7 | Lucrări de reparații generale și de renovare Rev.2**, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin: oferta depusa prin procedura lansata de S.C. PIETE S.A. pe siteul [www. https://piete-sa.ro](https://piete-sa.ro), detaliul de achizitie directa atribuita in SEAP si prezentul contract.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este _____ lei, la care se adauga TVA in valoare de _____ lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de _____, incepand cu _____, contractul urmand sa inceteze in a mai produce efecte la data de _____.

5.2. Contractul se poate prelungi printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti, daca este cazul.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

b) oferta nr. _____ -

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

c) detaliul de achizitie atribuita in SEAP D.A . _____ --DIN _____

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după: semnarea lui de catre ambele parti, prezentarea documentului justificativ privind deschiderea contului de garantie de buna executie/ asigurarii, intocmirea de autorizatii/avize daca e cazul, primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute: **LUCRARI DE REPARAȚII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 PIATA DE FLORI TIMIȘOARA (CPV): 45453000-7 | Lucrări de reparații generale și de renovare Rev.2.**

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse conform propunerii tehnice prezentate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrari privind: **LUCRARI DE REPARATII IN URMA INCENDIULUI DIN 13.02.2021 PIATA DE FLORI TIMISOARA (CPV): 45453000-7 | Lucrări de reparații generale și de renovare Rev.2,**

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier daca e cazul;

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului. pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

10.2 - - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de dauneinterese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu art. 40 din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 10 % din pretul contractului, pentru perioada care să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

11.1.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.1.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.1.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.1.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.1.6- Executantul are dreptul conform art.40 din HG nr. 395/2016 alin (1) să prezinte un instrument de garantare a garanției de participare întocmit conform legii.

11.1.7- În cazul în care executantul nu își îndeplinește sarcinile prevăzute în prounerea tehnica și nu respecta timpii de intervenție privind înlocuirea elementelor solicitate conform ofertei propuse, autoritatea

contractanta isi rezerva dreptul dupa somatia executantului sa intervina conform legii pentru a actiona asupra garantiei de buna executie a cotractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil semnarea contractului, deschiderea contului de garantie de buna executie/asigurare, primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ofertei depuse si in termenul ofertat.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 - Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție;

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care: i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

15.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reparație și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în termen de 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor folosind în acest scop utilaje și materiale care să asigure o bună execuție a lucrărilor indiferent de condițiile climatice. Această obligație persistă și în cazul în care activitățile mai sus menționate sunt necesare ca urmare a: a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de nerespectarea proiectului în privința unei părți din lucrări; sau c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16. Modalități de plată

16.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la acceptarea la plata a facturii.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit. (3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

16.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17. Asigurări

17.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

ROMÂNIA
S.C. PIETE S.A.
TIMISOARA
JUDETUL TIMIȘ

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

S.C. PIETE S.A.

Director,

Liviu-Marius Cocean

Executant,

S.C. _____ S.R.L.

Administrator,
