

Societatea PIETE S.A.  
Timișoara, str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2  
Cod fiscal: RO2487361  
Registrul Comerțului J 35/751/1991  
Nr. 2.951 / 11.11.2021.....

**ANUNT**  
**LICITAȚIE SPAȚII COMERCIALE**  
**ÎN PIETE**

Societatea Piete S.A. Timișoara, str. Ovidiu Balea, nr. 2, CUI RO2487361, scoate la licitație spații comerciale în următoarele piețe:

1. PIAȚA BADEA CÂRȚAN

a) Un spațiu în complexul comercial, în suprafață de 66,48 mp x 70 lei/mp/lună, rezultă un preț de pornire de 4.654 lei/lună + TVA.

2. PIAȚA 700

a) Spațiu amplasat în fosta hală de lactate, în suprafață de 138 mp x 80 lei/mp/lună, rezultă un preț de pornire de 11.040 lei/lună + TVA.

b) Spațiu amplasat lângă Alimentară, în suprafață de 38 mp x 100 lei/mp/lună, rezultă un preț de pornire de 3.800 lei/lună + TVA.

3. PIAȚA GIROC

a) Un spațiu în clădire, în suprafață de 18 mp x 80 lei/mp/lună, rezultă un preț de pornire de 1.440 lei/lună + TVA.

4. PIAȚA LIPOVEI

a) Un spațiu în clădire, în suprafață de 88 mp x 80 lei/mp/lună, rezultă un preț de pornire de 7.040 lei/lună + TVA.

Licitația va avea loc în data de 22.11.2021, ora 12,00 la sediul societății PIETE S.A., din str. Ovidiu Balea, nr. 2.

Pentru a putea participa la licitație, cei interesați trebuie să respecte instrucțiunile de participare:

- (1) Persoanele interesate în participarea la licitație publică pentru închirierea spațiilor organizată în conformitate cu prevederile legale și ale prezentei metodologii vor depune la sediul organizatorului dosarul de înscriere la licitație.
- (2) Termenul limită de depunere a dosarului de înscriere la licitație este ora 12,00 a penultimei zi lucrătoare înainte de ziua licitației.
- (3) Dosarul de înscriere la licitație va cuprinde următoarele documente:
  - cererea de înscriere la licitație completată și semnată;
  - copie după certificatul de înmatriculare eliberat de Registrul Comerțului sau după caz, copia autorizației eliberată de primărie pentru asociații familiale sau persoane fizice autorizate;
  - copie după codul fiscal.
- (4) Nu pot participa la licitație:

- a) actualii deținători cu chirie a spațiilor care nu au achitat la zi chiria și/sau utilitățile;
  - b) agenții economici care pe perioada anului în curs sau a anului precedent au adjudecat spații în piețe și nu au încheiat contractele de închiriere;
  - c) agenții economici care se află litigii cu Societatea Piețe S.A. Timișoara, litigii rezultate din executarea contractelor de închiriere.
- (5) Persoana care se prezintă la licitație trebuie să facă dovada că reprezintă agentul economic înscris în cererea de participare la licitație, să aibă drept de semnătură și să posede ștampilă. Nerespectarea celor stipulate mai sus atrage după sine anularea dreptului de participare la licitație.

## DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

(1) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data și locul anunțate pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală participanții pentru fiecare spațiu în parte în vederea începerii licitației;
- prezintă în mod succint prevederile legale în materie și procedura de desfășurare a licitației;
- solicită participanților la licitație prezentarea actelor de identitate și a împuternicirilor de reprezentare, unde este cazul.

(2) Închirierea se face prin licitație directă cu strigare. Pasul de strigare este de 100 lei, la valoarea totală a chiriei.

(3) Câștigătorul licitației este desemnat cel care oferă prețul cel mai mare peste prețul de pornire al licitației. După adjudecare, câștigătorul licitației este obligat să semneze și să ștampileze procesul verbal de adjudecare a licitației, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării spațiului.

(4) Chiria se indexează anual în raport cu indicele de inflație.

(5) Dacă la termenul prevăzut se prezintă doar un singur ofertant pentru spațiu supus licitației acesta se va adjudeca la prețul de pornire.

(6) Contractul de închiriere se încheie în termen de cel mult 15 (cinsprezece) zile calendaristice de la data adjudecării spațiului.

(7) În cazul în care adjudecatorul nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile de la data licitației nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație.

(8) Contestațiile privind desfășurarea și organizarea licitației se depun la comisia de licitație în termen de 24 de ore de la adjudecarea spațiului și se vor soluționa în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de către comisia de soluționare a contestațiilor.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Liviu Marius COCEAN**

