

Societatea PIETE S.A., Municipiul Timișoara, str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2, jud. Timiș  
Cod de Identificare Fiscală RO2487361, ORC Timiș J35/751/1991

**HOTĂRÂRE A.G.A.  
NR. 3/17.06.2025**

Încheiată astăzi 17.06.2025, cu ocazia Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, care a fost legal constituită și statutară.

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. 2 lit. b), coroborat cu art. 112 alin 1 din Legea nr. 31/1990, republicată și modificată, respectiv cap. IV art. 11 alin 3 lit. a) din actul constitutiv actualizat al societății nr. 2688/18.12.2019, având încheierea de dată certa 13/18.12.2019, având în vedere **HCL nr. 303/10.06.2025**, **s-au hotărât următoarele:**

**Art.1.** În urma negocierii, conform art. 30 alin. 3 și 4, din O.U.G. nr. 109/2011, se aprobă Revizuirea Indicatoriilor cheie de performanță pentru conducerea neexecutivă la Societatea PIETE S.A. Timișoara, așa cum au fost stabiliți și prin HCL nr. 303/10.06.2025, conform Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se încheie actele adiționale la contractele de mandat care cuprind indicatorii stabiliți prin anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește conducerea executivă a Societății PIETE S.A., cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Încheiată în 4 (patru) exemplare.**

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**

**Președinte de sedință,  
Radoicovici Silvia**



**Secretar,  
Florea Andreea**



## INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA PENTRU CONDUCEREA NEEEXECUTIVA

### LA Societatea PIETE S.A. Timisoara

| Nr. Crt. | INDICATORI                                                          | Formula de calcul                                                                                                              | Valoare propusa de AMEPIP | Pondere ICP | Pondere ICP cf. HG 639/2023 |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|
| I.       | <b>FINANCIARI</b>                                                   |                                                                                                                                |                           | <b>40%</b>  | <b>25 – 50 %</b>            |
|          | 1.Rata cheltuielilor de capital                                     | Cheltuieli de capital / Total Active                                                                                           | 0,64                      | 5           |                             |
|          | 2.Rata cheltuielilor pt cercetare,dezvoltare                        | Cheltuieli pt cercetare,dezvoltare/Total active                                                                                | 0                         | 0           |                             |
|          | 3.Rata lichiditatii curente                                         | Active circulante / Datorii curente                                                                                            | 1                         | 5           |                             |
|          | 4.Lichiditatea imediata                                             | (Active circulante-Stocuri) / Datorii curente                                                                                  | 0,80                      | 5           |                             |
|          | 5.Levierul                                                          | Datorii totale / Active totale                                                                                                 | 0-1                       | 3           |                             |
|          | 6.Raportul dintre datorie si EBITDA                                 | Datorii totale / (Profit net+Cheltuieli cu dobanzi+Cheltuieli cu impozite+Cheltuieli cu deprecierea+Cheltuieli cu amortizarea) | peste 0                   | 3           |                             |
|          | 7.Rata de rotatie a activelor                                       | Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a activelor                                                                             | 0,90                      | 2           |                             |
|          | 8.Rata de rotatie a stocurilor                                      | Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a stocurilor                                                                            | 178,39                    | 2           |                             |
|          | 9.Rata de rotatie a creantelor                                      | Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a creantelor                                                                            | 5,88                      | 2           |                             |
|          | 10. Rentabilitatea capitalului propriu                              | Profit net / Capital propriu                                                                                                   | 2,54                      | 2           |                             |
|          | 11. Rentabilitatea activelor                                        | Profit net / Total active                                                                                                      | 0,23                      | 2           |                             |
|          | 12. Marja profitului din exploatare                                 | Profit din exploatare / Cifra de afaceri neta                                                                                  | 6,06                      | 2           |                             |
|          | 13. Marja neta a profitului                                         | Profit net / Cifra de afaceri neta                                                                                             | 4,27                      | 2           |                             |
|          | 14. Rata de crestere a cifrei de afaceri nete                       | (Cifra de afaceri neta T1-Cifra de afaceri neta T0) / Cifra de afaceri neta T0                                                 | 2,48                      | 2           |                             |
|          | 15. Rata de crestere anuala a profitului / de diminuare a pierderii | (Profit net T1-Profit net T0) / Profit net T0<br>(Pierdere T1-Pierdere T0) / Pierdere T0                                       | 3,31                      | 2           |                             |
|          | 16. Rata de plata a dividendelor                                    | Dividende platite / Profit net                                                                                                 | 50%                       | 1           |                             |

|     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |                            |             |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| II. | NEFINANCIARI                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                            |             |                  |
|     | <b>A. Operationali</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                            | <b>25 %</b> | <b>10 – 25 %</b> |
|     | 1.Rata de retentie a clientilor                                                                                                                                      | (Nr. de clienti (t1)- Nr. de clienti noi) / Nr. De client (t-1)                                                                               | Min. 80 %                  | <b>4</b>    |                  |
|     | 2.Cota de piata                                                                                                                                                      | Vanzari / Total vanzari industrie                                                                                                             | Min. 70 %                  | <b>3</b>    |                  |
|     | 3.Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor                                                                                                                 | Da / Nu                                                                                                                                       | DA                         | <b>3</b>    |                  |
|     | 4.Numarul de instruiiri in materie de siguranta                                                                                                                      | Numarul total de instruiiri in materie de siguranta care s-au realizat intr-un an                                                             | Min. 1 / 3-6 luni/ angajat | <b>4</b>    |                  |
|     | 5.Frecventa totala a vatamarilor inregistrate                                                                                                                        | Numar de accidente inregistrate / Numar total de ore lucrate de catre toti angajatii                                                          | Zero                       | <b>2</b>    |                  |
|     | 6.Frecventa vatamarilor grave                                                                                                                                        | Numar de accidente grave / Numar total de ore lucrate de catre toti angajatii                                                                 | Zero                       | <b>2</b>    |                  |
|     | 7.Numarul de angajati cu echivalent norma intreaga                                                                                                                   | Numarul total de ore lucratoare pt toti angajatii cf contract / Numarul total de ore lucratoare pt un angajat care lucreaza cu norma intreaga | Min. 90 %                  | <b>4</b>    |                  |
|     | 8. Numar de controale SCIM/SNA desfasurate in piete cu obiectivele de verificare a modalitatii de taxare si a modului de mentinere a curateniei                      | Numar controale                                                                                                                               | Min 120/an in total        | <b>3</b>    |                  |
|     | <b>B. Orientati catre servicii publice</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                            | <b>15 %</b> | <b>5 – 25 %</b>  |
|     | 1.Ponderea spatiilor noi inchiriate in total spatii de inchiriat                                                                                                     | Numarul spatiilor noi inchiriate / Numar total spatii                                                                                         | Min. 1 %                   | <b>2,5</b>  |                  |
|     | 2.Gasirea de noi modalitati (evenimente cu caracter de piata volanta sau piata volanta noua, targuri si festivaluri sezoniere) de promovare a serviciilor societatii | Da / Nu<br>Numar evenimente/targuri/festivaluri                                                                                               | DA<br>Min 1/an             | <b>2,5</b>  |                  |
|     | 3.Transmiterea raspunsurilor la sesizarile inregistrate pe PMT si comunicate la PIETE in max 15 zile de la primire                                                   | (nr de raspunsuri transmise in 15 zile / nr de sesizari inregistrate ) x100                                                                   | 98 %                       | <b>3%</b>   |                  |
|     | 4.Intocmirea in platforma google a unui formular de satisfactie a clientilor cu                                                                                      | nr de raspunsuri de foarte bine si bine de minin 85 % din total raspunsuri pe angajat                                                         | 85 %                       | <b>2 %</b>  |                  |

|  |                                                                                               |                                                                                                             |        |            |                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------|
|  | privire la prestatia angajatilor din piete ( administratori, taxatori, personal TESA birouri) |                                                                                                             |        |            |                  |
|  | <b>C. Indicatori de guvernanta corporativa</b>                                                |                                                                                                             |        | <b>20%</b> | <b>10 – 25 %</b> |
|  | 1.Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie                                        | Numarul de sedinte ale consiliului de administratie intr-un an                                              | Min. 6 | <b>10</b>  |                  |
|  | 2.Rata de participare la reuniunile consiliului de administratie                              | Numarul de participanti la sedintele consiliului de administratie / Numarul total de membrii ai consiliului | Min. 4 | <b>10</b>  |                  |

**Presedinte Consiliul de administratie,**

**KIS ALMA**

**[Redacted Signature]**